



Geachte raadsleden,

In de vergadering van de raadscommissie Openbare Ruimte van 30 januari jl. heb ik namens Vereniging De Sluipwijkse Plassen gevraagd te beoordelen of de beoogde nieuwbouw bij boerderij Wiltenburg (Oukoopsedijk 8) nog wel passend is.

Deze nieuwbouw is onderdeel van een landgoed dat nieuwe natuur en een natuurboerderij mogelijk maakt. Tijdens het planontwikkelingsproces is het nieuwbouwwolume vervienvoudigd. En tegen dat massale bouwen maken wij bezwaar.

In **2008** werd door de toenmalige gemeente Reeuwijk een landgoederenbeleid vastgesteld, waarin één landgoedwoning van maximaal **650 m³** werd toegestaan. De landgoedwoning kon uit 3 wooneenheden bestaan.

In **2010** werd voorgesteld dit beleid te wijzigen van één woning van 650 m³ naar drie “losse” landgoedwoningen van **765 m³**, een ruime verdriedubbeling van de bouw mogelijkheden. Dit beleid heeft u (de voormalige gemeente Reeuwijk en de huidige gemeente Bodegraven-Reeuwijk) overigens nooit vastgesteld.

In **2011** werd tussen partijen overeengekomen, dat 4 in plaats van 3 woningen gebouwd gaan worden. Ook de inhoud werd weer vergroot van 765 naar **850 m³** per landgoedwoning. Daarmee komt de totale bouwomvang uit op **3.400 m³**. Dat is ruim 5 keer meer dan eerst mogelijk was.

Dit bouwvolume is overigens nog zonder de Ruimte-voor-Ruimte-woning van **900 m³** en de vergunningvrije uitbouwen. Alles bij elkaar opgeteld, kom je dan op ruim **6.000 m³** aan nieuwbouw uit. Om dit volume “kwijt te kunnen” moest zelfs de grens van de EHS worden verlegd. (Dit is naar aanleiding van vragen van een commissielid in de raadscommissie door de gemeente bevestigd.)

Dit alles met het goede doel om naast melk ook natuur te gaan produceren. Natuurlijk moeten de nieuwe natuur en de natuurboerderij er komen en natuurlijk ook financieel haalbaar zijn.

De natuurboerderij zien wij als uitdrukkelijke winst, maar mag niet ten koste gaan van de bijzondere kenmerken van de Wiltenburg en de omgeving in dit rustieke deel van het Plassengebied. Laat de cultuurhistorische waarde van de Wiltenburg in tact en tast de landschappelijke kwaliteit niet aan, ook al worden er goede doelen gediend.

Daarom nogmaals onze vraag, maar nu aan u, deze ontwikkeling nog eens goed onder de loep te nemen en te bezien of er alternatieve financiering voorhanden is in plaats van een projectontwikkelaar meer bouwmogelijkheden geven. Er zijn meer mogelijkheden om dit plan te financieren dan het bouwen van een nieuwbouwwijkje. De financiële dekking kan ook zonder massale bouw op de Wiltenburg.

Ons voorstel:

1. Bouw de Ruimte-voor-Ruimte-woning elders, in minder kwetsbaar gebied.
2. Bouw de vierde landgoedwoning niet en compenseer financieel.
In de wandelgangen heb ik vernomen dat met deze woning een tekort van € 250.000 moet worden overbrugd.

Dank voor uw aandacht.

Reeuwijk, 12 februari 2014

Vereniging De Sluipwijkse Plassen



W.A.F.X. de Fraiture,
voorzitter